

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 52581/06.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„DEZVOLTARE ZONA CU FUNCȚIUNE

PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA”,

Extravilan Municipiul Arad, Adiacent DN69 Timișoara – Arad, km 44+530 – 44+790 Stânga,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 361023 – Arad,

Proprietar: S.C. LUAR S.R.L.

Dezvoltator: S.C. PG LUAR S.R.L.

Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L.

- Proprietar: S.C. LUAR S.R.L.

- Dezvoltator: S.C. PG LUAR S.R.L.

- Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 293/2023

Parcela propusă pentru refuncționalizare, măsoară o suprafață totală de **64.225,00 mp**, este identificată prin **C.F. nr. 361023 – Arad**, are categoriile de folosință de curți construcții, teren arabil, teren neproductiv și drum situat în extravilan, și constituie proprietatea privată a societății **S.C. LUAR S.R.L.**, care acordă **drept de suprafață** pe o perioadă de 10 ani societății **S.C. PG LUAR S.R.L.**.

Documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 7 din 06 ianuarie 2023, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000 și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

p.PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. VT/IB

Cod: PMA-S4-01